

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1049/TB-PTHADS.KV3

Cần Thơ, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1124/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 300624/CT-SP ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quy chế số 48-24-6/2025/QĐ-ĐN-CT ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi nhánh Cần Thơ: khu dân cư lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên thực tế là 920.0m² (loại đất ONT), trong đó có 247.9m² (đất ONT) thuộc lộ giới, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01921 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 13/01/2015 cho bà Đào Thị Ngà, chính lý tặng cho ông Huỳnh Vĩnh Thông ngày 21/01/2016. Đất tọa lạc tại ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu: 07 giờ 30 ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

Đại điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản ấp Đông Giang A, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Giang A, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

QUẢN LÝ
THI HÀNH ÁN

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 814.607.115 đồng (tám trăm mười bốn triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, một trăm mười lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: mức thu 200.000/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm: 162.921.000 (một trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:
 - + Các tổ chức, cá nhân phải nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản thì xem như đã đồng ý với tài sản đấu giá.

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác...

+ Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

+ Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 ngày 21/8/2025.
- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thuận;
- VKS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Tiên